

1.	Проведение строительно-технической экспертизы ЗДАНИЙ по ГОСТ 31937-2024 с выдачей экспертного заключения (признание аварийного жилья, определение истинного технического состояния конструкций здания, сооружения.....).	от 40 000
	Включает в себя:	
1.1	Обследование строительных конструкций (фундамента, стен, перекрытия, пол, окна, двери, крыша, инженерные сети....) по ГОСТ 31937-2024	по запросу
1.2	Определение физического износа объекта по ВСН 53-86, ВСН 57-88	
1.3	Исследование свойств материалов конструкций по ГОСТ Р 8.736-2011, ГОСТ 26633-2015, ГОСТ 28013-98, СП 63.13330.2018.....	
1.3.1	Определение влажности строительных конструкций здания	
1.3.2	Определение прочности строительных конструкций здания	
1.3.3	Определение скорости потока воздуха вентиляционных каналов	
1.3.4	Определение температура-влажностного режима помещения	
1.3.5	Определение глубины и рода происхождения трещин.	
1.3.6	Определение степени освещенности помещения.	
1.3.7	Определение уровня шума.	
1.3.8	Определение наличия заземление и УЗО инженерной сети.	
1.3.9	Определение наличие и глубины заложения армирования в теле бетонных строительных конструкций.	
1.3.10	Обнаружение сигнала индукционных зон, измерение осевого электрического и магнитного поля СанПиН 2.2.4/2.1.8.055-96	
1.3.11	Измерения уровня Beta радиации СанПиН 2.6.1.2523-09	
1.4	Проведения ряда геодезических измерений (выявление просадки здания, отклонения строительных конструкций по вертикали, горизонтали), в соответствии с требованиями СП 13-102-2003	
1.5	Выполнение теплотехнического расчета наружных ограждающих конструкций (стены, покрытия) согласно требований СП 50.13330.2012	
1.6	Выполнение тепловизионного обследования строительных конструкций с выдачей протокола измерений.	
1.7	Проведение эндоскопических исследований в труднодоступных местах конструкций с фото и видео фиксацией.	
1.8	Выполнения анализа соответствия жилого помещения требованиям Постановления Правительства РФ №47 (о признание жилым помещением (не) пригодным для проживания).	
1.9	Анализ конструкций здания в части обеспечения их сейсмичности согласно требований СП 14-13330.2018	
1.10	Проведения ряда микро-биологических обследований выявленных биопоражении строительных конструкций.	
1.11	Составление поверочного расчета устойчивости ограждающих конструкций	
1.12	Разработка и выдача рекомендации по восстановлению работоспособного технического состояния здания.	

2	Освидетельствование причинённого ущерба объекта недвижимости с определением объема повреждений (после потопы или пожара).	от 20 000
	Включает в себя:	
2.1	Сплошное визуальное обследование строительных конструкций, выявление дефектов и повреждений по внешним признакам с необходимыми замера и их фиксацией.	
2.2	Проверка наличия характерных деформаций строительных конструкций (прогибы, крены, выгибы, перекосы, разломы и т.п.).	
2.3	Составление дефектной ведомости с описанием, фотографии дефектных участков с определением количества повреждений.	
2.4	Составление сметного расчета по результату причинённого ущерба.	по запросу

3	Тепловизионный контроль ограждающих конструкций с составлением теплотехнического отчета по ГОСТ Р 54852-2011.	от 20 000
	Включает в себя:	
3.1	Ознакомление с проектными, исполнительными данными объекта контроля.	
3.2	Общий осмотр объекта, определение конструктивной схемы объекта обследования.	
3.3	Определение микроклимата снаружи и внутри помещений.	
3.4	Проведение термографической съемки.	
3.5	Формирование базы данных термограмм и фотографических снимков.	
3.6	Камеральная обработка и расшифровки полученной базы данных термограмм.	
3.7	Количественная и качественная оценка результатов контроля.	
3.8	Разработка отчета по результатам инженерно-технического обследования.	

4	Составление проектной и сметной документации в рамках проведения капитального ремонта зданий и сооружений.	
4.1	Раздел: Архитектурное и цветковое решение.	
4.2	Раздел: Конструктивное решение (общие решения технические капитального ремонта, узлы усиления конструкций....)	
4.3	Раздел: Инженерное оснащения объекта	
4.3.1	Часть: Система электроснабжения	
4.3.2	Часть: Система отопление и вентиляции воздуха.	
4.3.3	Часть: Водоснабжения и водоотведения.	
4.3.4	Часть: Слаботочные сети ОПС, СКС	
4.4	Раздел: Сметная документация	
4.5	Раздел: Проект организации демонтажа	